



НПЦ АКРОН  
ИНЖИНИРИНГ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектный центр  
«Акрон инжиниринг»  
(ООО «НПЦ «Акрон инжиниринг»)

ПАО «Акрон»  
ПРОИЗВОДСТВО АММИАКА  
УВЕЛИЧЕНИЕ МОЩНОСТИ АГРЕГАТА АММИАКА №3 ДО 2300 Т/СУТ.  
СКЛАД ТЁПЛОГО ЖИДКОГО АММИАКА

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**06884-1022-ПЗУ**

**Том 2**



**Великий Новгород  
2022**

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				
	06995-01			

«Регистрационный номер П-019-7604195010 в СРО АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

ПАО «Акрон»

**ПАО «АКРОН» ПРОИЗВОДСТВО АММИАКА  
УВЕЛИЧЕНИЕ МОЩНОСТИ АГРЕГАТА АММИАКА №3 ДО 2300 Т/СУТ.  
СКЛАД ТЁПЛОГО ЖИДКОГО АММИАКА**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**06884-1022-ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер проекта  С.В. Беляев

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2021

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
06884-1022-ПЗУ-С	Содержание раздела 2.	Листы 2,3,4
06884-1055-СП	Состав проектной документации	Листы 5,6,
	<u>Текстовая часть</u>	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 1	Заверение проектной организации	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 2	1 Общие положения	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 3	2 Нормативно-правовые и нормативно-технические документы	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 4	3 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 4	4. Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 5	5. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 6	6. Основные технико-экономические показатели	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист	7. Основные решения по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**06884-1022-ПЗУ-С**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.п.	Дата
Разраб.		Видова			12.21
Пров.		Грищенко			12.21
Нач. отд.		Грищенко			12.21
Н. контр.		Чистякова			12.21
ГИП		Беляев			12.21

ПАО «Акрон»  
Производство аммиака, агрегат №3.  
Склад теплого жидкого аммиака  
Содержание раздела 2.

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ПРОМХИМПРОЕКТ  
**ПХП**  
ПРОМХИМПРОЕКТ

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2 (ТОМ 2)

Обозначение	Наименование	Примечание
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 7	8. Описание организации рельефа вертикальной планировки	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 8	9. Описание решений по благоустройству территории	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 8	10. Транспортные коммуникации	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 8	10.1 Внутренние транспортные коммуникации	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 8	10.1.1 Внутриплощадочные автодороги, подъезды и площадки	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 8	10.1.2 Внутриплощадочный железнодорожный транспорт	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 8	10.1.3 Проезды для пожарной техники	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 9	10.2 Внешние транспортные коммуникации	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 9	10.2.1 Внешние автодороги	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 9	10.2.2 Внешний железнодорожный транспорт	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 9	11. Инженерные коммуникации	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 10	12. Таблица регистрации изменений	
	<u>Графическая часть</u>	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 1	Ситуационный план. М1:10000	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 3	Разбивочный план.1 этап. М1:500	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 4	Разбивочный план.2 этап. М1:500	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 5	План организации рельефа. 1 этап. М1:500	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 6	План организации рельефа. 2 этап. М1:500	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 7	План земляных масс. М1:500	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 8	Сводный план инженерных сетей. 1 этап. М1:500	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 9	Сводный план инженерных сетей. 2 этап. М1:500	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 10	План благоустройства. 1 этап. М1:500	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 11	План благоустройства. 2 этап. М1:500	
06884-1022-ПЗУ-ТЧ лист 12	Конструкции дорожных одежд	

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06884-1022-ПЗУ-С

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2 (ТОМ 2)

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые документы</u>	
06884-1022-ПЗУ Приложение 1	Размеры установленной СЗЗ для предприятий Северного промышленного района №1 г.Великого Новгорода	
06884-1022-ПЗУ Приложение 2	Ситуационный план размещения предприятий Северного промышленного района №1 г.Великого Новгорода	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**06884-1022-ПЗУ-С**

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	06884-1022-СП	Состав проектной документации	
1	06884-1022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	06884-1022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	06884-1022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Не разрабатывается <sup>1</sup>
4	06884-1022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	06884-1022-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	06884-1022-ИОС2	Подраздел 2. Системы водоснабжения	
5.3	06884-1022-ИОС3	Подраздел 3. Системы водоотведения	
5.4	06884-1022-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	06884-1022-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	06884-1022-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается <sup>1</sup>
5.7.1	06884-1022-ИОС7.1	Подраздел 7. Технологические решения Часть 1. Технологические решения	
5.7.2	06884-1022-ИОС7.2	Подраздел 7. Технологические решения Часть 2. Автоматизация технологических процессов	
6	06884-1022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	06884-1022-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается <sup>2</sup>
8	06884-1022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	06884-1022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	06884-1022-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается <sup>3</sup>
10(1)	06884-1022-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	06884-1022-СМ	Раздел 11. Смета на строительство	Не разрабатывается <sup>4</sup>
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	06884-1022-ГОЧС	Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

06884-1022-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разраб.	Власов		12.21
Проверил			
Н. контр.	Беляев		12.21
ГИП	Беляев		12.21

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ПРОМХИМПРОЕКТ  
**ПХП**  
ПРОМHIМPROJECT

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12.2	06884-1022-ТБЭ	Подраздел 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.3.1	06884-1022-ДПБ	Подраздел 3. Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов. Часть 1. Декларация промышленной безопасности	
12.3.2	06884-1022-ДПБ.РПЗ	Подраздел 3. Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов Часть 2. Расчетно-пояснительная записка	
12.3.3	06884-1022-ДПБ.ИЛ	Подраздел 3. Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов Часть 3. Информационный лист	

Примечания:

- 1) Подраздел не разрабатывается в соответствии с разделом 1 СП 62.13330.2011.
- 2) Раздел не разрабатывается в связи в соответствии с заданием на проектирование.
- 3) Раздел не разрабатывается в соответствии со ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ №190-ФЗ от 29.11.2004г.
- 4) Раздел не разрабатывается в связи в соответствии с заданием на проектирование.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06884-1022-СП	Лист
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ  
ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ  
ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ,  
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К  
НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

Главный инженер проекта

С.В.Беляев

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**06884-1022-ПЗУ-ТЧ**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Видова			12.21	ПАО «Акрон» Производство аммиака, агрегат №3. Склад теплого жидкого аммиака	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Грищенко			12.21		П	1	10
Нач. отд.		Грищенко			12.21				
Н. контр.		Чистякова			12.21				
ГИП		Беляев			12.21				



## 1. Общие положения

Объект строительства находится на территории предприятия ПАО «Акрон», расположенного по адресу: РФ, Новгородская область, г. Великий Новгород, Вяжицкий пр., 37.

Проектируемый объект разработан в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, N RU 53301000, выданным Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода 17 октября 2019г.

Проект выполнен на основании Технического задания на разработку проектной и рабочей документации объекта: Увеличение мощности агрегата аммиака №3 до 2300т/сут. Склад тёплого жидкого аммиака, утвержденного Генеральным директором.

В рамках текущего подраздела отображена планировочная организация земельного участка.

В качестве подосновы использованы материалы:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 06884-1022-ИГДИ от августа 2021г, выполненный ООО «Техно-Терра»;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 06884-1022-ИГИ от 2021г, выполненный ООО «Техно-Терра»;
- чертежи разделов КР, НВК, ЭМ, ЭГ.

Система координат – местная, завод ПАО «Акрон».

Система высот - Балтийская 1977.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06884-1022-ПЗУ-ТЧ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



### 3. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый склад тёплого жидкого аммиака расположенного по адресу: РФ, Новгородская область, г. Великий Новгород, Вяжицкий пр., 37

Рельеф площадки строительства ровный, имеет несколько водоотводных канав, глубиной 0.70-1.00м. Абсолютные отметки поверхности меняются в интервале 35.69-34.05м с запада на юго-восток.

Территория строительства свободна от застройки и инженерных сетей.

С северной стороны площадки проектирования расположена установка «Аммиак4»;

С юго-западной стороны – эстакада налива жидкого аммиака в железнодорожные цистерны (тит. 1025А), эстакада подготовки цистерн на 5шт (тит. 1025А/1), ёмкость сбора жидкого аммиака (тит. 1025А/3), подсобно – вспомогательный корпус (тит. 1025А/4);

С западной стороны: факельная установка (тит.1025А/2), административно-бытовой корпус (тит. 1022).

Размещение площадки проектирования представлено на ситуационном плане, приведенном на чертеже, шифр 06884-1022-ПЗУ, лист 1, «Ситуационный план. М1:10000».

Ситуационный план, размещения предприятия относительно зоны жилой застройки указан в Приложении 2.

### 4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Склад теплого аммиака расположен на территории завода, имеющего свою санитарно-защитную зону.

Санитарно-защитная зона предприятия указана в Приложении 1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06884-1022-ПЗУ-ТЧ

### 5. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

При разработке данного раздела проектной документации были использованы:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 06884-1022-ИГДИ от августа 2021г, выполненный ООО «Техно-Терра».
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

Текстовая и графическая часть раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на стадии проектная документация в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации», утвержденным Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 (с изм. 2020г).

Основные планировочные решения по организации земельного участка обусловлены назначением сооружений, входящих в состав проектируемого склада, а также санитарными и противопожарными требованиями.

Площадка проектирования представляет собой ёмкостной парк для сбора и хранения тёплого аммиака (поз. 1025Б), навес над насосами (поз. 1025Б/1) и подводящей эстакады (поз. 1025Б/2), а также 2КПТН 6/0,4 кВ (поз.1025Б/3). Вокруг парка предусмотрена монолитная ж/б отбортовка, для перехода через которую устанавливаются лестницы.

Для подъезда к складу и проезда по его территории к сооружениям предусматривается подъезд с юго-восточной стороны участка и круговой проезд вокруг отбортовки резервуарного парка, шириной 4.50м.

– Посадка проектируемых сооружений с размерами и привязками на топографическом плане представлена на чертеже, шифр 06884-1022-ПЗУ, лист 3, «Разбивочный план М 1:500».

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**06884-1022-ПЗУ-ТЧ**

### 6. Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Площадь территории в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	9123
1 этап строительства			
1	Площадь застройки, в т.ч. площадь застройки эстакад площадь застройки камер	м <sup>2</sup>	1513 (659) (40,5)
2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	2144
3	Площадь щебёночного покрытия	м <sup>2</sup>	2873
4	Плотность застройки	%	16.6
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2656
6	Процент озеленения	%	29.1
2 этап строительства			
1	Площадь застройки, в т.ч. площадь застройки эстакады площадь застройки камер	м <sup>2</sup>	2505 (659) (40,5)
2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	2182
3	Площадь щебёночного покрытия	м <sup>2</sup>	2873
4	Плотность застройки	%	27.4
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2656
6	Процент озеленения	%	29.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**06884-1022-ПЗУ-ТЧ**

### 7. Основные решения по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Территория участка представляет собой ровную площадку, с небольшим перепадом высот, перепад высот составляет 1.65м (16‰) с северо - запада на юго - восток (абсолютные отметки поверхности земли меняются в интервале 34.05-35.69м). Проведение мероприятий по защите территории от подтопления, опасных геологических процессов не требуется.

### 8. Описание организации рельефа вертикальной планировки

Организация рельефа решена в соответствии с топографическими и гидрогеологическими условиями, с учетом окружающей планировки и в увязке с отметками проектируемых зданий и сооружений.

В высотном отношении, размещение проектируемой площадки выполнено с учетом существующего рельефа и отметок точек примыкания к автодороге с юго-восточной стороны проектируемой площадки.

За относительную отметку нуля принята отметка верха бетонного покрытия пола насосной (поз. 2), которая соответствует абсолютной отметке 35.15.

На территории проектируемой установки проектом предусматривается сплошная система вертикальной планировки. Для предохранения территории от переувлажнения поверхностными, паводковыми водами, предусмотрена закрытая система поверхностного водоотвода с устройством дождеприемных колодцев, расположенных в пониженных местах площадки.

Минимальный уклон спланированной территории - 5‰;

Максимальный уклон - 25‰.

Чертеж, шифр 06884-1022-ПЗУ, «План организации рельефа. 1 этап. М 1:500», «План организации рельефа. 2 этап. М 1:500».

Общий объем земляных работ составил:

По устройству насыпи пригодного слоя грунта – 915м³;

По устройству выемки пригодного слоя грунта - 246 м³;

Чертеж, шифр 06884-1022-ПЗУ, лист 7, «План земляных масс. М1:500».

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06884-1022-ПЗУ-ТЧ

### 9. Описание решений по благоустройству территории

На территории проектируемой установки проектом предусмотрено 3 типа покрытия:

1 тип – усиленное цементобетонное покрытие с плоской электросварной сеткой, устройством деформационных швов, предназначенное для проезда автотранспорта (автокраны, грузовой транспорт);

2 тип – облегченное бетонное покрытие тротуаров, толщиной 0.15м;

3 тип – свободная от проездов и застройки территория отсыпается фракционированным щебнем, фракции 20-40мм (5-10мммм), толщиной слоя 0.10м. В газонной части и в местах укрепления откоса предусмотрен посев трав по плодородному слою грунта

Чертеж, 06884-1022, «План благоустройства. 1 этап. М1:500», «План благоустройства. 2 этап. М1:500».

### 10. Транспортные коммуникации

#### 10.1 Внутренние транспортные коммуникации

##### 10.1.1 Внутриплощадочные автодороги, подъезды и площадки

Технологические перевозки внутри проектируемой установки присутствуют.

Внутри площадки предусматривается обслуживание, монтаж и ремонт оборудования в границах установки, а также проезд пожарной техники.

План покрытия проектируемых проездов и площадок с указанием въездов приведен на чертеже, шифр 06884-1022, «План благоустройства. 1 этап. М1:500», «План благоустройства. 2 этап. М1:500».

Разрезы и конструкции покрытия проектируемых монтажных проездов и площадок приведен на чертеже, шифр 06884-1022, лист 12, «Конструкции дорожных одежд».

##### 10.1.2 Внутриплощадочный железнодорожный транспорт

Ввод железнодорожных путей на проектируемую установку не требуется.

##### 10.1.3 Проезды для пожарной техники

К проектируемой установке обеспечен подъезд передвижной пожарной техники по дорогам с твердым покрытием, шириной не менее 4.5 метров.

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06884-1022-ПЗУ-ТЧ

## 10.2 Внешние транспортные коммуникации

### 10.2.1 Внешние автодороги

Для осуществления хозяйственной деятельности и подъезда пожарных машин к проектируемому объекту, подрядными организациями будут разработаны автодороги внутри предприятия, соединяющие существующие внешние магистрали с внутренними технологическими площадками.

### 10.2.2 Внешний железнодорожный транспорт

Проектирование внешних подъездных железнодорожных путей к установке проектом не предусматривается.

## 11. Инженерные коммуникации

На территории проектируемой установки прокладка технологических трубопроводов предусматривается надземным способом - по эстакаде. Прокладка электрокабелей и кабелей КИПиА предусматривается также надземным способом по эстакадам как совмещенным с эстакадами технологических трубопроводов так и отдельно.

Электроосвещение предусматривается подземным кабелем.

Прокладка сетей противопожарного водоснабжения и промливневой канализации - подземная.

Сводный план инженерных сетей в границах проектирования приведен на чертеже, шифр 06884-1022, «Сводный план инженерных сетей. 1 этап. М 1:500», «Сводный план инженерных сетей. 2 этап. М 1:500».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.


06884-1022-ПЗУ-ТЧ







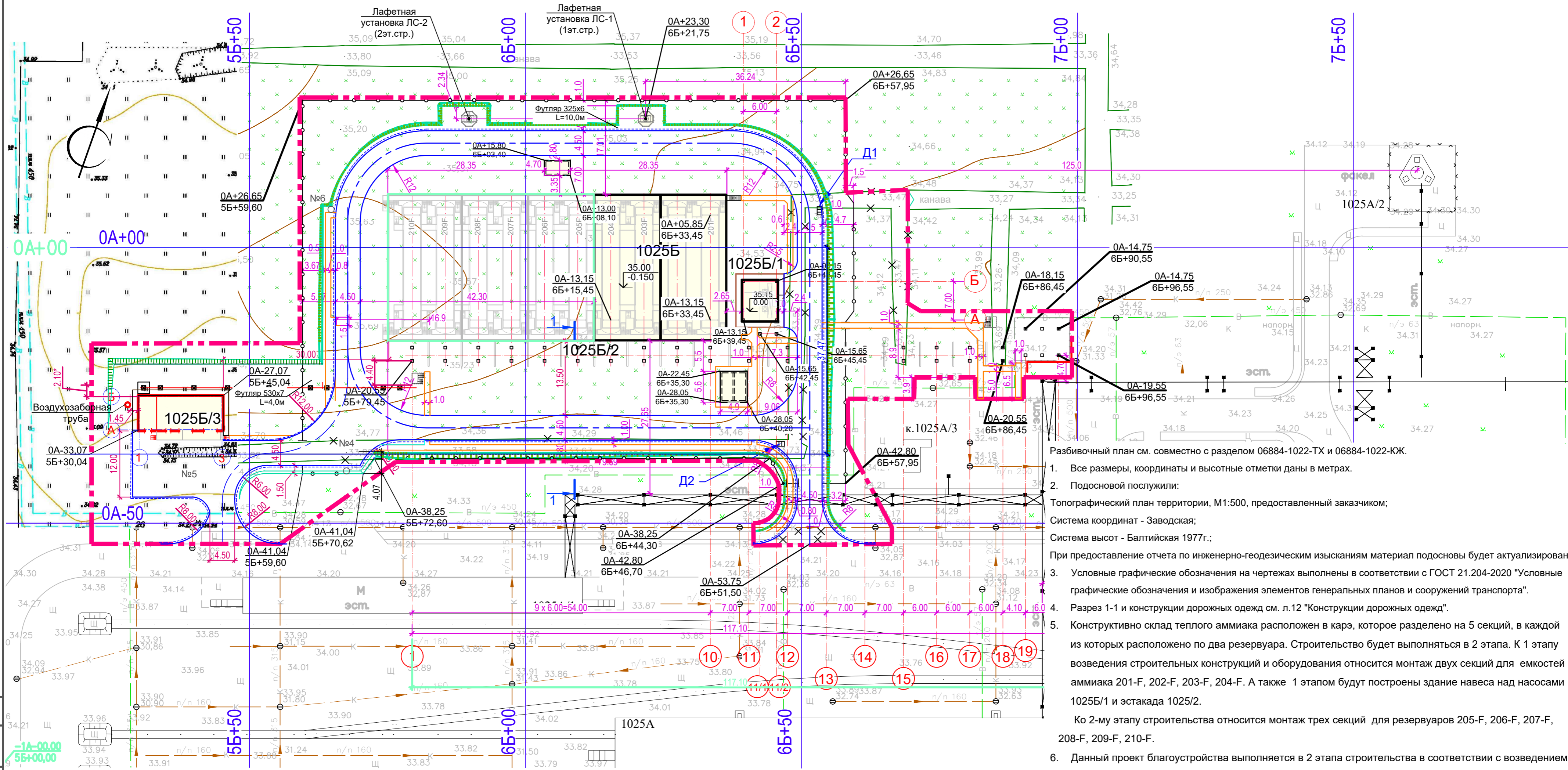
53:23:8624301:721

Участок благоустройства  
склада теплого жидкого аммиака

— Граница земельного участка согласно Градостроительного плана земельного участка N RU 53301000-002711, выданного Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода 17.10.2019.

Согласовано:	
Изм. N	подп.
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

06884-1022-ПЗУ									
ПАО "Акрон" Производство аммиака									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Увеличение мощности агрегата N3 производства аммиака до 2300т/сут. Склад теплого жидкого аммиака	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ухова				12.21		П	1	12
Проверил	Видова				12.21				
Нач. отд.	Грищенко				12.21				
Н.контр.	Чистякова				12.21				
ГИП	Беляев				12.21				
Ситуационный план М1:1000									



- Разбивочный план см. совместно с разделом 06884-1022-ТХ и 06884-1022-КЖ.
- Все размеры, координаты и высотные отметки даны в метрах.
  - Подосновой послужили:
    - Топографический план территории, М1:500, предоставленный заказчиком;
    - Система координат - Заводская;
    - Система высот - Балтийская 1977г.;
 При предоставлении отчета по инженерно-геодезическим изысканиям материал подосновы будет актуализирован.
  - Условные графические обозначения на чертежах выполнены в соответствии с ГОСТ 21.204-2020 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".
  - Разрез 1-1 и конструкции дорожных одежд см. л.12 "Конструкции дорожных одежд".
  - Конструктивно склад теплого аммиака расположен в карз, которое разделено на 5 секций, в каждой из которых расположено по два резервуара. Строительство будет выполняться в 2 этапа. К 1 этапу возведения строительных конструкций и оборудования относится монтаж двух секций для емкостей аммиака 201-F, 202-F, 203-F, 204-F. А также 1 этапом будут построены здание навеса над насосами 1025Б/1 и эстакада 1025/2.
    - Ко 2-му этапу строительства относится монтаж трех секций для резервуаров 205-F, 206-F, 207-F, 208-F, 209-F, 210-F.
  - Данный проект благоустройства выполняется в 2 этапа строительства в соответствии с возведением конструктивных элементов проектируемого объекта.
    - К 1 этапу благоустройства относится планировка площадки и подготовительные работы, устройство кругового проезда и его обочин, ограждения территории, пешеходных тротуаров к объектам 1 этапа строительства. Для участка благоустройства из-под пятна застройки 2 этапа склада теплого аммиака проектом 06884-1022-ПЗУ предусмотрено временное щебеночное покрытие.
    - Ко 2 этапу благоустройства относится демонтаж временного щебеночного покрытия из-под пятна застройки 2 этапа строительства склада теплого аммиака, устройство пешеходных дорожек к секции с резервуарами 205-F...210-F.


**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

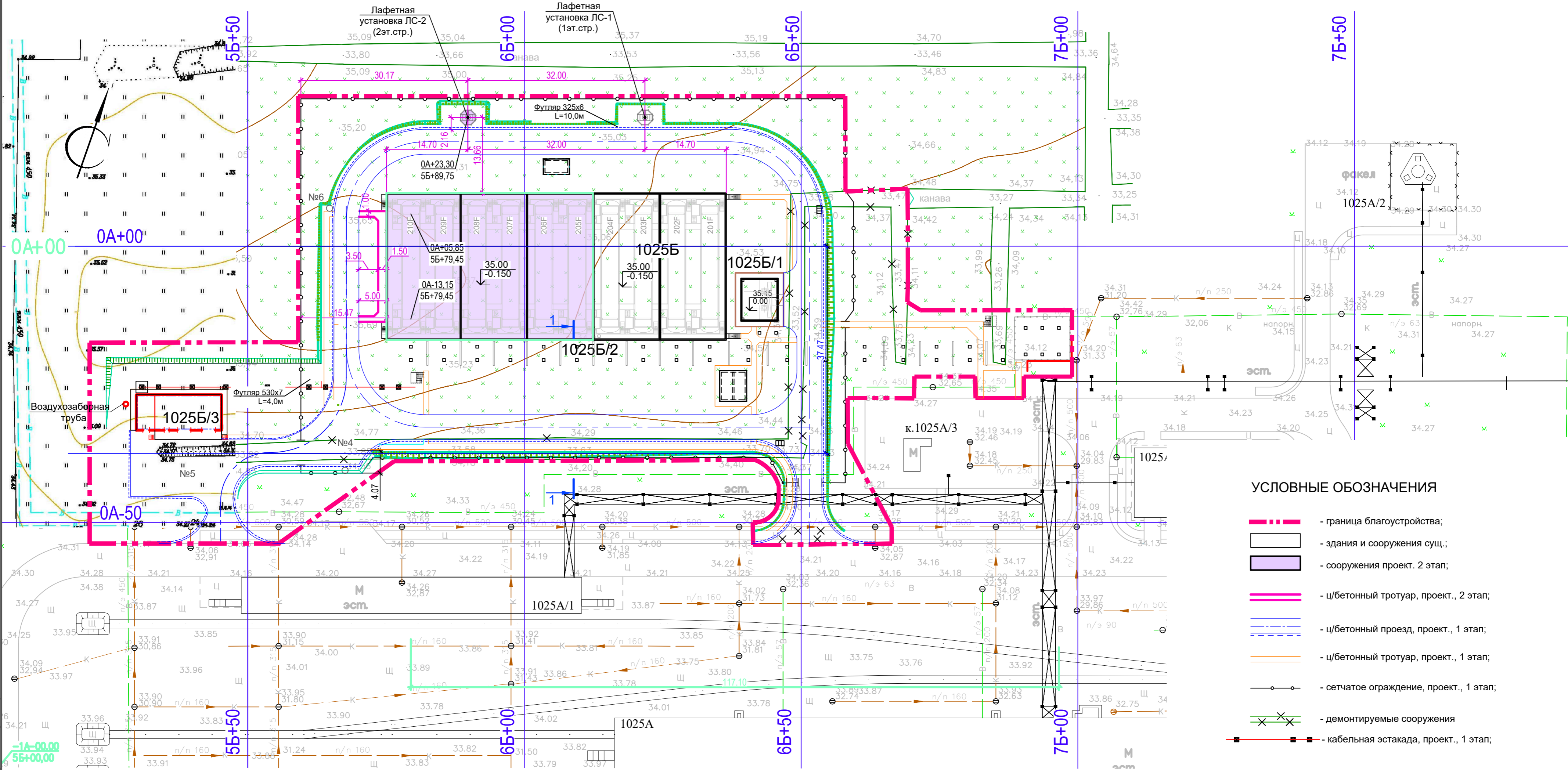
Номер на плане	Наименование	Примечание
1025Б	Склад теплого аммиака	проект., 1,2 этапы
1025Б/1	Навес над насосами	проект., 1 этап
1025Б/2	Технологическая эстакада	проект., 1 этап
1025Б/3	2 КППН - 6/0,4 кВ	проект., 1 этап

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница благоустройства;
- здания и сооружения сущ.;
- сооружения проект., 1этап;
- ц/бетонный проезд, проект., 1этап;
- ц/бетонный тротуар, проект., 1этап;
- сетчатое ограждение, проект.1 этап;
- дождеприемник с маркировкой, проект.1 этап;
- демонтируемые сооружения
- кабельная эстакада, проект., 1 этап;

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. N \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. N подл. \_\_\_\_\_

<b>06884-1022-ПЗУ</b>					
ПАО "Акрон" Производство аммиака					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ухова				12.21
Проверил	Видова				12.21
Нач. отд.	Грищенко				12.21
Н.контр.	Чистякова				12.21
ГИП	Беляев				12.21
Увеличение мощности агрегата N3 производства аммиака до 2300т/сут. Склад теплого жидкого аммиака				Стадия	Лист
Разбивочный план. 1 этап. М1:500				П	3
				КОПИРОВАЛ А2	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- - граница благоустройства;
- здания и сооружения сущ.;
- сооружения проект. 2 этап;
- ц/бетонный тротуар, проект., 2 этап;
- ц/бетонный проезд, проект., 1 этап;
- ц/бетонный тротуар, проект., 1 этап;
- сетчатое ограждение, проект., 1 этап;
- x x x - демонируемые сооружения
- ■ ■ - кабельная эстакада, проект., 1 этап;

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

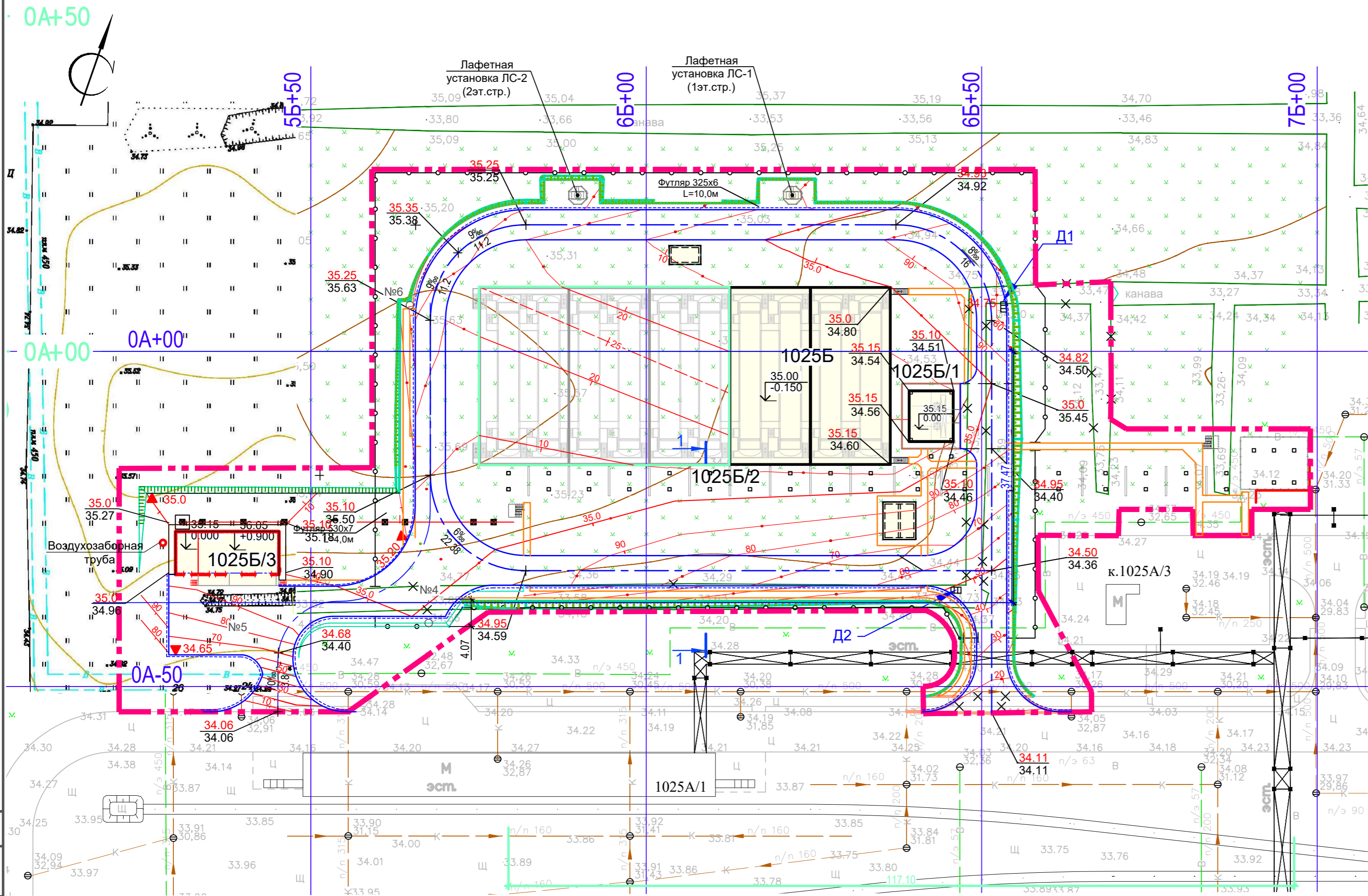
Номер на плане	Наименование	Примечание
1025Б	Склад теплого аммиака	проект., 1,2 этапы
1025Б/1	Навес над насосами	проект., 1 этап
1025Б/2	Технологическая эстакада	проект., 1 этап
1025Б/3	2 КППН - 6/0,4 кВ	проект., 1 этап

Разбивочный план см. совместно с разделом 06884-1022-ТХ и 06884-1022-КЖ.

- Все размеры, координаты и высотные отметки даны в метрах.
- Подосновой послужили:  
Топографический план территории, М1:500, предоставленный заказчиком;  
Система координат - Заводская;  
Система высот - Балтийская 1977г;
- Условные графические обозначения на чертежах выполнены в соответствии с ГОСТ 21.204-2020 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".
- Разрез 1-1 и конструкции дорожных одежд см. л.12 "Конструкции дорожных одежд".

					<b>06884-1022-ПЗУ</b>				
					ПАО "Акрон" Производство аммиака				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Увеличение мощности агрегата N3 производства аммиака до 2300т/сут. Склад теплого жидкого аммиака	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ухова				12.21		П	4	
Проверил	Видова				12.21				
Нач. отд.	Грищенко				12.21				
Н.контр.	Чистякова				12.21	Разбивочный план. 2 этап. М1:500	<b>ПРОМХИМПРОЕКТ</b> <b>ПХП</b> <b>ПРОМХИМПРОЕКТ</b>		
ГИП	Беляев				12.21				

Согласовано:  
Изм. N подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - граница благоустройства;
- здания и сооружения сущ.;
- сооружения проект., 1 этап;
- — — — — Устройство тротуара без БР
- — — — — Устройство тротуара с БР 100.30.15
- — — — — - ц/бетонный проезд, проект. 1 этап;
- — — — — - ц/бетонный тротуар, проект., 1 этап;
- — — — — - сетчатое ограждение, проект., 1 этап;
- / / / / / - проектируемые горизонтали;
- + **34.95** - точка перелома продольного профиля проезда;
- + **34.60** - отметка ур.земли проектируемая;
- + **34.75** - отметка ур.земли существующая;
- ▣ **33.45** - проект. отметка верха решетки колодца ливневой канализации;
- ↗  $\frac{5}{28.55}$  - уклоноуказатель;
- — — — — - кабельная эстакада, проект., 1 этап;

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

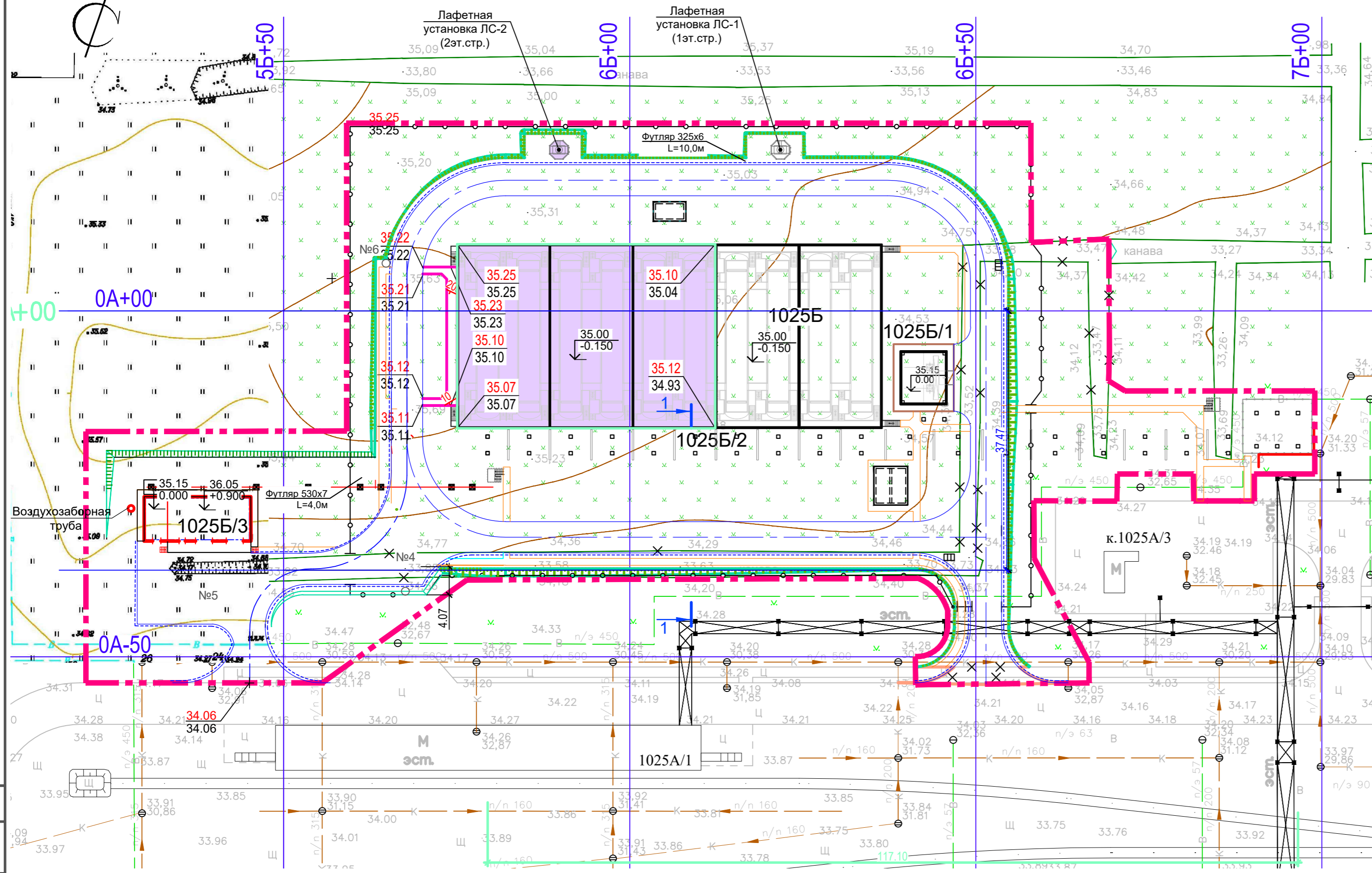
Номер на плане	Наименование	Примечание
1025Б	Склад теплог аммиака	проект., 1,2 этапы
1025Б/1	Навес над насосами	проект., 1 этап
1025Б/2	Технологическая эстакада	проект., 1 этап
1025Б/3	2 КПТН - 6/0,4 кВ	проект., 1 этап

1. Данный чертёж смотреть совместно с листом "Разбивочный план" 06884-1022-ГП;
2. Вертикальная планировка выполнена методом "красных горизонталей", сечение проектных горизонталей 0,10м;
3. Система координат - заводская ;
4. Система высот - Балтийская 1977;
5. Условные графические обозначения на чертежах выполнены в соответствии с ГОСТ 21.204-2020 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".
6. Разрез 1-1 и конструкции дорожных одежд см. л.12 "Конструкции дорожных одежд".

<b>06884-1022-ПЗУ</b>					
ПАО "Акрон" Производство аммиака					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ухова			<i>[Signature]</i>	12.21
Проверил	Видова			<i>[Signature]</i>	12.21
Нач. отд.	Грищенко			<i>[Signature]</i>	12.21
Н.контр.	Чистякова			<i>[Signature]</i>	12.21
ГИП	Беляев			<i>[Signature]</i>	12.21
Увеличение мощности агрегата N3 производства аммиака до 2300т/сут. Склад теплог жидкого аммиака				Стадия	Лист
План организации рельефа. 1 этап. М1:500				П	5
ПРОМХИМПРОЕКТ <b>ПХП</b> ПРОМХИМПРОЕКТ				Копировал	

Согласовано: \_\_\_\_\_  
Взам. инв. N \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Иное N подл. \_\_\_\_\_

+50



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- - - - - - граница благоустройства;
- здания и сооружения сущ.;
- сооружения проект. 2 этап;
- ц/бетонный тротуар, проект., 2 этап;
- ц/бетонный проезд, проект., 1 этап;
- ц/бетонный тротуар, проект., 1 этап;
- сетчатое ограждение, проект., 1 этап;
- x x x - демонтируемые сооружения
- / / / - проектируемые горизонтالي;
- 34.60 - отметка ур.земли проектируемая;
- 34.75 - отметка ур.земли существующая;
- - - - - - кабельная эстакада, проект., 1 этап;

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1025Б	Склад теплог аммиака	проект., 1,2 этапы
1025Б/1	Навес над насосами	проект., 1 этап
1025Б/2	Технологическая эстакада	проект., 1 этап
1025Б/3	2 КППТН - 6/0,4 кВ	проект., 1 этап

1. Данный чертёж смотреть совместно с листом "Разбивочный план" 06884-1022-ГП;
2. Вертикальная планировка выполнена методом "красных горизонталей", сечение проектных горизонталей 0,10м;
3. Система координат - Заводская;
4. Система высот - Балтийская 1977;
5. Условные графические обозначения на чертежах выполнены в соответствии с ГОСТ 21.204-2020 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".
6. Разрез 1-1 и конструкции дорожных одежд см. л.12 "Конструкции дорожных одежд".

06884-1022-ПЗУ					
ПАО "Акрон" Производство аммиака					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ухова				12.21
Проверил	Видова				12.21
Нач. отд.	Грищенко				12.21
Н.контр.	Чистякова				12.21
ГИП	Беляев				12.21
				Увеличение мощности агрегата N3 производства аммиака до 2300т/сут. Склад теплог жидкого аммиака	
				Стадия	Лист
				П	6
				План организации рельефа. 2 этап. М1:500	
				<b>ПРОМХИМПРОЕКТ</b> <b>ПХП</b> <b>ПРОМХИМПРОЕКТ</b>	

Копировал

A2

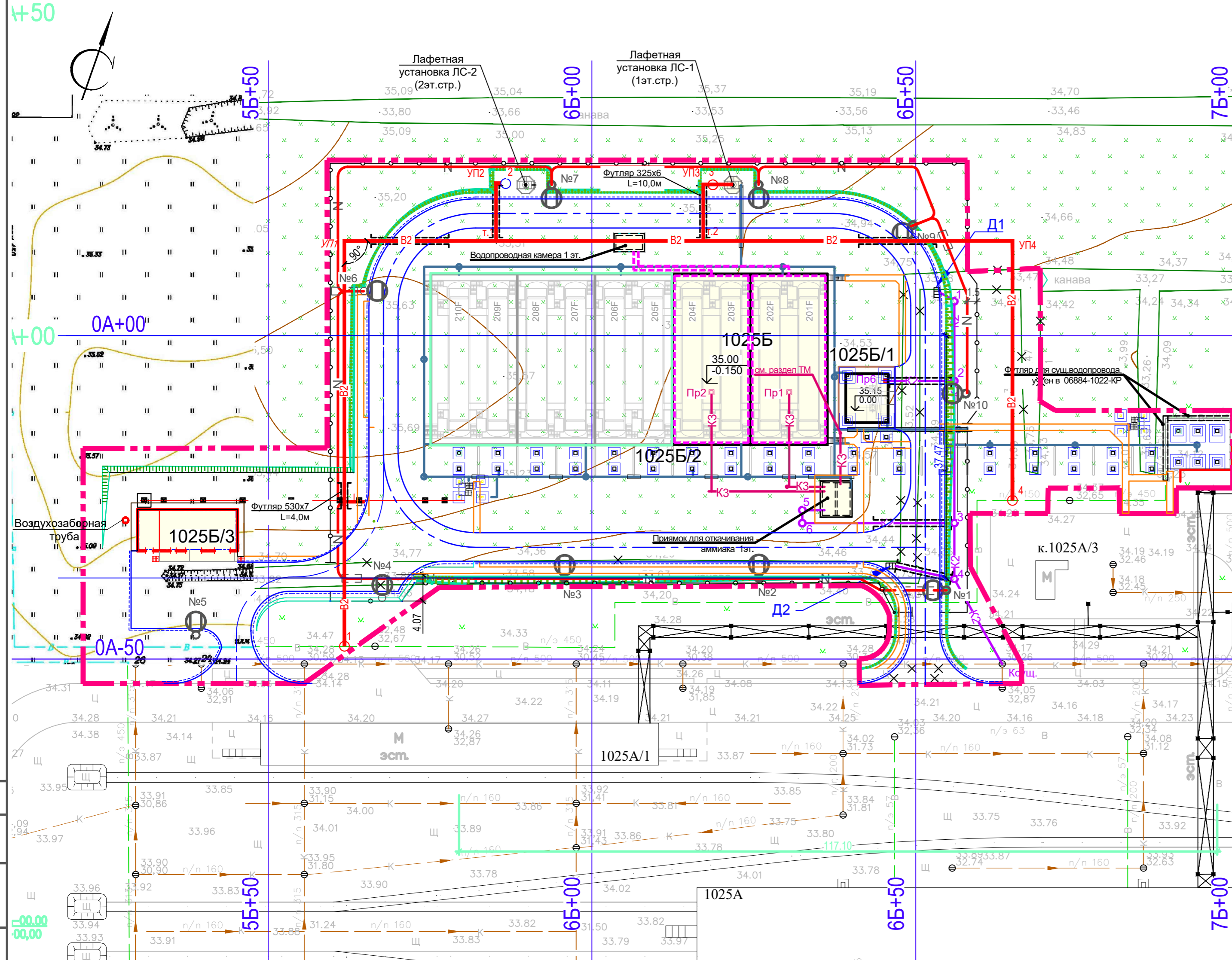
Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инва. N подл.





Номер на плане	Наименование	Примечание
1025Б	Склад теплог аммиака	проект., 1,2 этапы
1025Б/1	Навес над насосами	проект., 1 этап
1025Б/2	Технологическая эстакада	проект., 1 этап
1025Б/3	2 КПТН - 6/0,4 кВ	проект., 1 этап

- Данный чертёж составлен на основании следующих разделов:
  - 06884 - 1022 - ЭГ "Электрозаземление";
  - 06884 - 1022 - НВК "Наружные сети водоснабжения и водоотведения";
  - 06884-1022-ЭМ - Электросиловое оборудование;
  - 06884-1022-КР - "Конструктивные решения".
- Строительство наружных инженерных сетей выполняется в 2 этапа.
- В первый этап строительства сетей наружного противопожарного водопровода В2 включается строительство сети кольцевого противопожарного водопровода от существующей сети речной воды предприятия, лафетный ствол №1, камера №1, дренажные завесы для каждой секции. Проектируемая сеть В2 в 1-ом этапе для ЛС №2 выполняется до проектируемого колодца 2 перед ЛС №2. Вторым этапом строительства противопожарного водопровода предусматривается монтаж лафетного ствола ЛС №2, части противопожарного водопровода до ЛС №2 и колодца 2, дренажных завес для трех секций.
- Первый этап строительства сетей ливневой канализации К2 включает в себя монтаж сетей ливневой канализации с устройством двух дождеприемных колодцев. Так же в первом этапе строительства предусматривается отвод промышленно-ливневых стоков К3 от приемков Пр1 и Пр2 первых двух секций для емкостей аммиака 201F-204F через проектируемую водосборную камеру и от приемка Пр6 из здания насосной склада теплог аммиака 1025Б/1. Сброс стоков объединенной сети производственно-ливневой канализации осуществляется в существующие сети промышленно-ливневой канализации диаметром 500 мм. Вторым этапом строительства сети канализации предусматривается устройство сети промышленно-ливневой канализации для подключения приемков Пр3, Пр4, Пр5 к водопроводной камере.
- К первому этапу строительства сетей заземления относится устройство всего контура заземления вокруг фундаментов обоих этапов строительства склада теплог аммиака, вокруг фундаментов навеса над насосами и заземление лафетного ствола ЛС-1. К второму этапу строительства сетей заземления относится устройство заземления лафетного ствола ЛС-2.
- Система координат - Заводская.
- Система высот - Балтийская 1977г.;

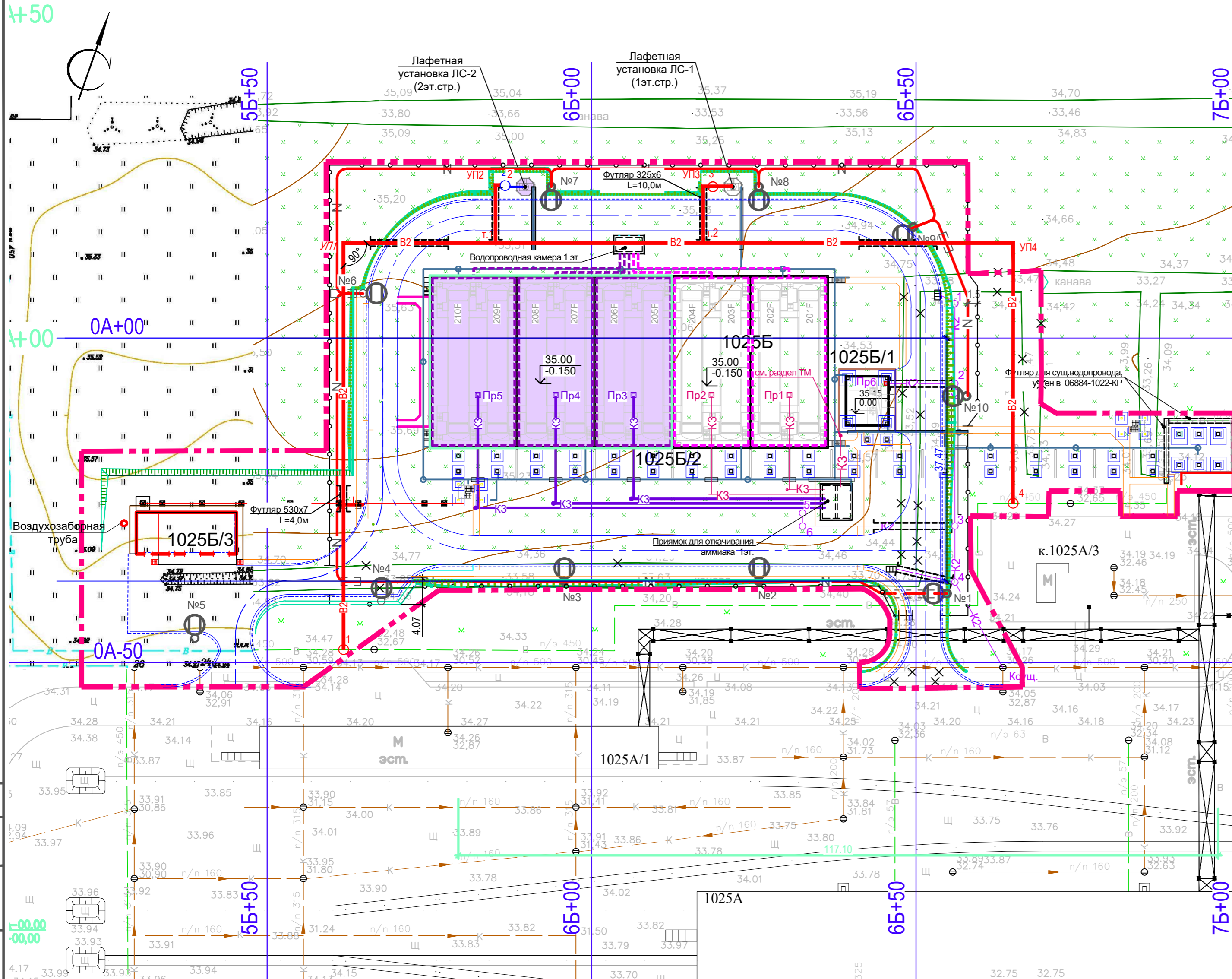
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница благоустройства;
- здания и сооружения сущ.;
- сооружения проект. 1 этап;
- ц/бетонный тротуар, проект. 2 этап;
- ц/бетонный проезд, проект. 1 этап;
- ц/бетонный тротуар, проект. 1 этап;
- сетчатое ограждение, проект. 1 этап;
- D2 - дождеприемник с маркировкой, проект., 1 этап;
- X - демонтируемые сооружения;
- - заземление, проект., 1 этап;
- K3 - промливневая канализация, проект., 1 этап;
- K2 - ливневая канализация, проект., 1 этап;
- B2 - противопожарный водопровод, проект., 1 этап;
- - дренажная система орошения, проект., 1 этап;
- N - кабельная линия освещения 0,4кВ, проект., 1 этап;
- опора освещения, проект., 1 этап;
- - кабельная эстакада, проект., 1 этап;

06884-1022-ПЗУ									
ПАО "Акрон" Производство аммиака									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Увеличение мощности агрегата N3 производства аммиака до 2300т/сут. Склад теплог жидкого аммиака	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ухова	12.21							
Проверил	Видова	12.21							
Нач. отд.	Грищенко	12.21					П	8	
Н.контр.	Чистякова	12.21				Сводный план инженерных сетей. 1этап. М1:500			
ГИП	Беляев	12.21							



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование	Примечание
1025Б	Склад теплог аммиака	проект., 1,2 этапы
1025Б/1	Навес над насосами	проект., 1 этап
1025Б/2	Технологическая эстакада	проект., 1 этап
1025Б/3	2 КПТН - 6/0,4 кВ	проект., 1 этап

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница благоустройства;
- здания и сооружения сущ.;
- сооружения проект. 2 этап;
- ц/бетонный тротуар, проект. 2 этап;
- ц/бетонный проезд, проект. 1 этап;
- ц/бетонный тротуар, проект. 1 этап;
- сетчатое ограждение, проект. 1 этап;
- дождепемник с маркировкой, проект., 1 этап;
- демонтируемые сооружения;
- заземление, проект., 2 этап;
- ливневая канализация, проект., 2 этап;
- противопожарный водопровод, проект., 2 этап;
- заземление, проект., 1 этап;
- промливневая канализация, проект., 1 этап;
- ливневая канализация, проект., 1 этап;
- противопожарный водопровод, проект., 1 этап;
- противопожарный водопровод, проект., 2 этап;
- дренажная система орошения, проект., 1 этап;
- дренажная система орошения, проект., 2 этап;
- кабельная линия освещения 0,4кВ, проект., 1 этап;
- опора освещения, проект., 1 этап;
- кабельная эстакада, проект., 1 этап;

- Данный чертёж составлен на основании следующих разделов:
  - 06884 - 1022 - ЭГ "Электрозаземление";
  - 06884 - 1022 - НВК "Наружные сети водоснабжения и водоотведения";
  - 06884-1022-ЭМ - Электросиловое оборудование;
  - 06884-1022-КР - "Конструктивные решения".
- Система координат - Заводская.
- Система высот - Балтийская 1977г.

06884-1022-ПЗУ									
ПАО "Акрон" Производство аммиака									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Увеличение мощности агрегата N3 производства аммиака до 2300т/сут. Склад теплог жидкого аммиака	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ухова				12.21		П	9	
Проверил	Видова				12.21				
Нач. отд.	Грищенко				12.21				
Н.контр.	Чистякова				12.21	Сводный план инженерных сетей. 2 этап. M1:500			
ГИП	Беляев				12.21				

Согласовано:

Инов.Н подл. Подпись и дата Взам. инв. N

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

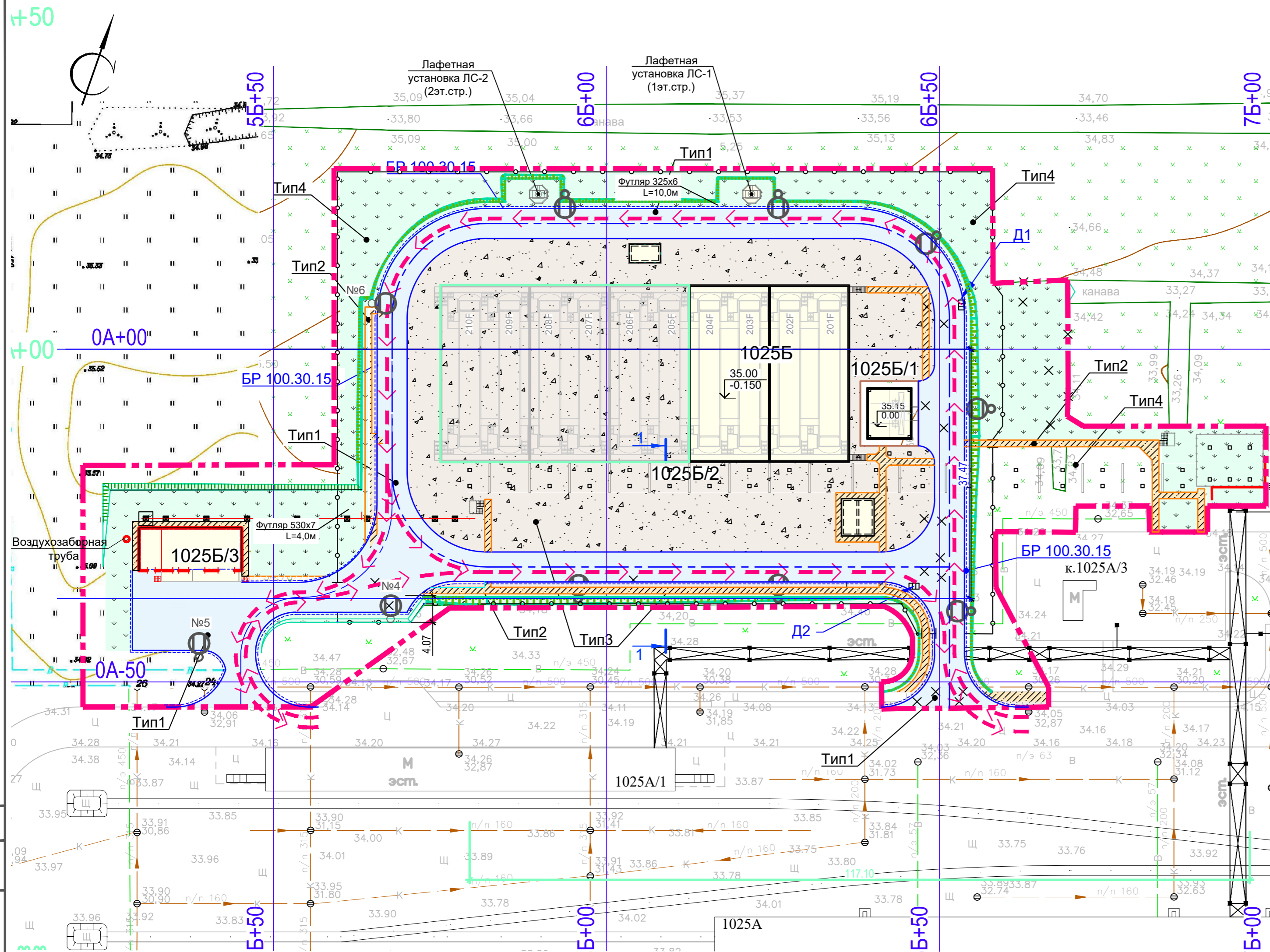
Номер на плане	Наименование	Примечание
1025Б	Склад теплог аммиака	проект., 1,2 этапы
1025Б/1	Навес над насосами	проект., 1 этап
1025Б/2	Технологическая эстакада	проект., 1 этап
1025Б/3	2 КППН - 6/0,4 кВ	проект., 1 этап

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Наименование	Тип покрытия	Условное обозначение	Площадь, м²
1	Железобетонное покрытие проездов, площадок	1		1793
2	Облегченное цементобетонное покрытие тротуаров	2		351
3	Щебеночное покрытие площадок, обочин	3		2873

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вид насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный, тип 4		2656	м²



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница благоустройства;
- здания и сооружения сущ.;
- сооружения проект.;
- газон проект., 1этап;
- ц/бетонный проезд, проект.;
- ц/бетонный тротуар, проект.;
- сетчатое ограждение, проект.;
- дождеприемник с маркировкой, проект.;
- демонтируемые сооружения
- направление движения транспорта
- опора освещения, проект., 1 этап;
- кабельная эстакада, проект., 1 этап;

1. Система координат - заводская ;
2. Система высот - Балтийская 1977;
3. Условные графические обозначения на чертежах выполнены в соответствии с ГОСТ 21.204-2020 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".

06884-1022-ПЗУ					
ПАО "Акрон" Производство аммиака					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ухова				12.21
Проверил	Видова				12.21
Нач. отд.	Грищенко				12.21
Н.контр.	Чистякова				12.21
ГИП	Беляев				12.21
Увеличение мощности агрегата N3 производства аммиака до 2300т/сут. Склад теплог жидкого аммиака				Стадия	Лист
				П	10
План благоустройства. 1 этап. М1:500					

Согласовано:	
Изм. N подл.	Подпись и дата
Взам. инв. N	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1025Б	Склад теплог аммиака	проект., 1,2 этапы
1025Б/1	Навес над насосами	проект., 1 этап
1025Б/2	Технологическая эстакада	проект., 1 этап
1025Б/3	2 КППН - 6/0,4 кВ	проект., 1 этап

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

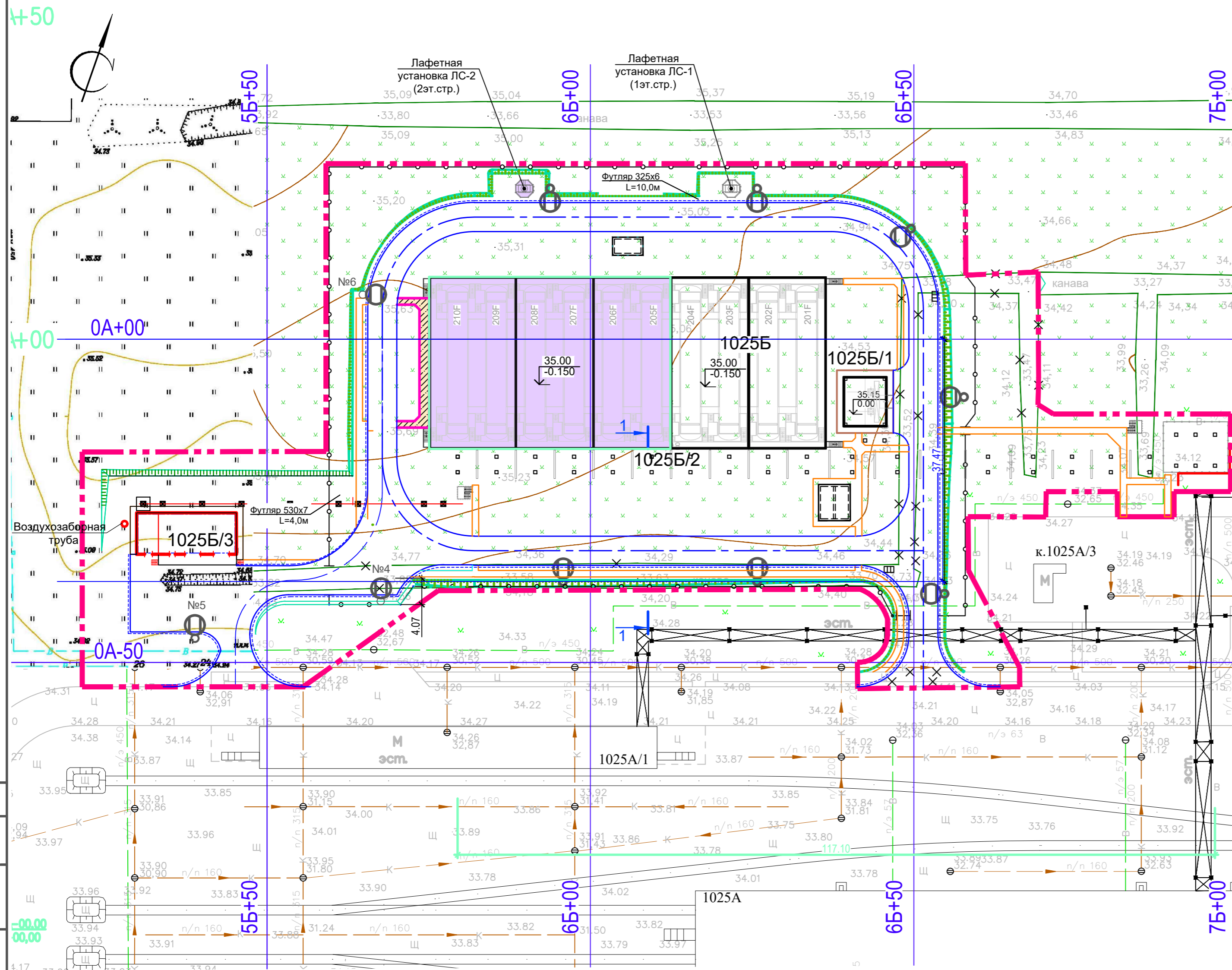
Поз.	Наименование	Тип покрытия	Условное обозначение	Площадь, м²
1	Облегченное цементобетонное покрытие тротуаров	2		38

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница благоустройства;
- здания и сооружения сущ.;
- сооружения проект. 2 этап;
- газон. проект. 1 этап;
- ц/бетонный тротуар, проект., 2 этап;
- ц/бетонный проезд, проект., 1 этап;
- ц/бетонный тротуар, проект., 1 этап;
- сетчатое ограждение, проект., 1 этап;
- демотируемые сооружения
- опора освещения, проект., 1 этап;
- кабельная эстакада, проект., 1 этап;

1. Система координат - заводская ;
2. Система высот - Балтийская 1977;
3. Условные графические обозначения на чертежах выполнены в соответствии с ГОСТ 21.204-2020 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".

06884-1022-ПЗУ				
ПАО "Акрон" Производство аммиака				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Ухова	12.21		
Проверил	Видова	12.21		
Нач. отд.	Грищенко	12.21		
Н.контр.	Чистякова	12.21		
ГИП	Беляев	12.21		
Увеличение мощности агрегата N3 производства аммиака до 2300т/сут. Склад теплог жидкого аммиака			Стадия	Лист
			П	11
План благоустройства. 2 этап. М1:500				



Согласовано:  
Имя, инв. N  
Подпись и дата

