

Экспликация чертежей

1. Общие данные.
2. Ситуационная схема.
3. План первого этажа
4. План второго этажа
5. Перспективный вид

Общие данные

Участок строительства, это земельный участок с кадастровым номером 53:23:7812300:97, площадью 1053м², расположен в Новгородской области, г. Великий Новгород, пер Инженерный, дом 1.

Согласно Градплану, выданному 03.07.2019г, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.3. Установлен градостроительный регламент.

Строительство гостевого дома относится к условно разрешенному виду использования земельного участка.

На участке расположен старый дом, 1948 года постройки, площадью 57,7 м², с кадастровым номером 53:23:7812300:171, который в дальнейшем будет снесен и снят с учета в кадастровой палате.

Подъезд к зданию осуществляется с ул. Инженерная

Участок в дальнейшем благоустраивается и озеленяется.

Объект строительства представляет собой 2-х этажное здание без подвального этажа, прямоугольное в плане.

Высота этажа 3м.

Материал наружных стен - газобетонные блоки.

Материал внутренних стен - газобетонные блоки.

Наружная отделка - штукатурка, облицовка искусственным камнем.

Кровля - металлическая фальцевая.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА- 163.5м²

Площадь 1 ЭТАЖА -91,5 м²

Площадь 2 ЭТАЖА - 72 м²

Инв.№	подл.	Погр.гата	Взам инв№							
				Гостевой дом по адресу: Великий Новгород, пер Инженерный, дом1						
				Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп	Дата	
								Стадия	Лист	Листов
								Э	1	
								Общие данные		
								ООО "Новстройпром"		

вид дома



Инв. N подл. Подр. дата Взам инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп	Дата

Гостевой дом по адресу: Великий Новгород, пер Инженерный, дом 1

Стадия	Лист	Листов
Э	5	

Перспективный вид

ООО "Новстройпром"